

**UCHWAŁA NR VII/.../24
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 25 września 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rzeczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rzeczenica.
- §2.** Granicami opracowania planu ogólnego jest obszar w granicach administracyjnych Gminy Rzeczenica z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Rzeczenica.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu ogólnego, którą powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

Niniejsza uchwała została podjęta z własnej inicjatywy Rady Gminy Rzeczenica.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli, do dnia określonego wyżej, nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Opracowanie planu ogólnego ma na celu określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie planu ogólnego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Rzeczenica względem kształtowania przestrzeni.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Rzeczenica przedkłada Radzie Gminy Rzeczenica projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania planu ogólnego Gminy Rzeczenica. Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.