

**UCHWAŁA NR VII/.../24
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 25 września 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych usytuowanych na południe od wsi Gockowo, gmina Rzeczenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 317)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych usytuowanych na południe od wsi Gockowo, gmina Rzeczenica.
- §2. Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych usytuowanych na południe od wsi Gockowo dotyczy obszaru o powierzchni ok. 624 ha. Celem przystąpienia do sporządzania planu jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planów

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w którym jest lokal mieszkalny.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 3 sztuki.

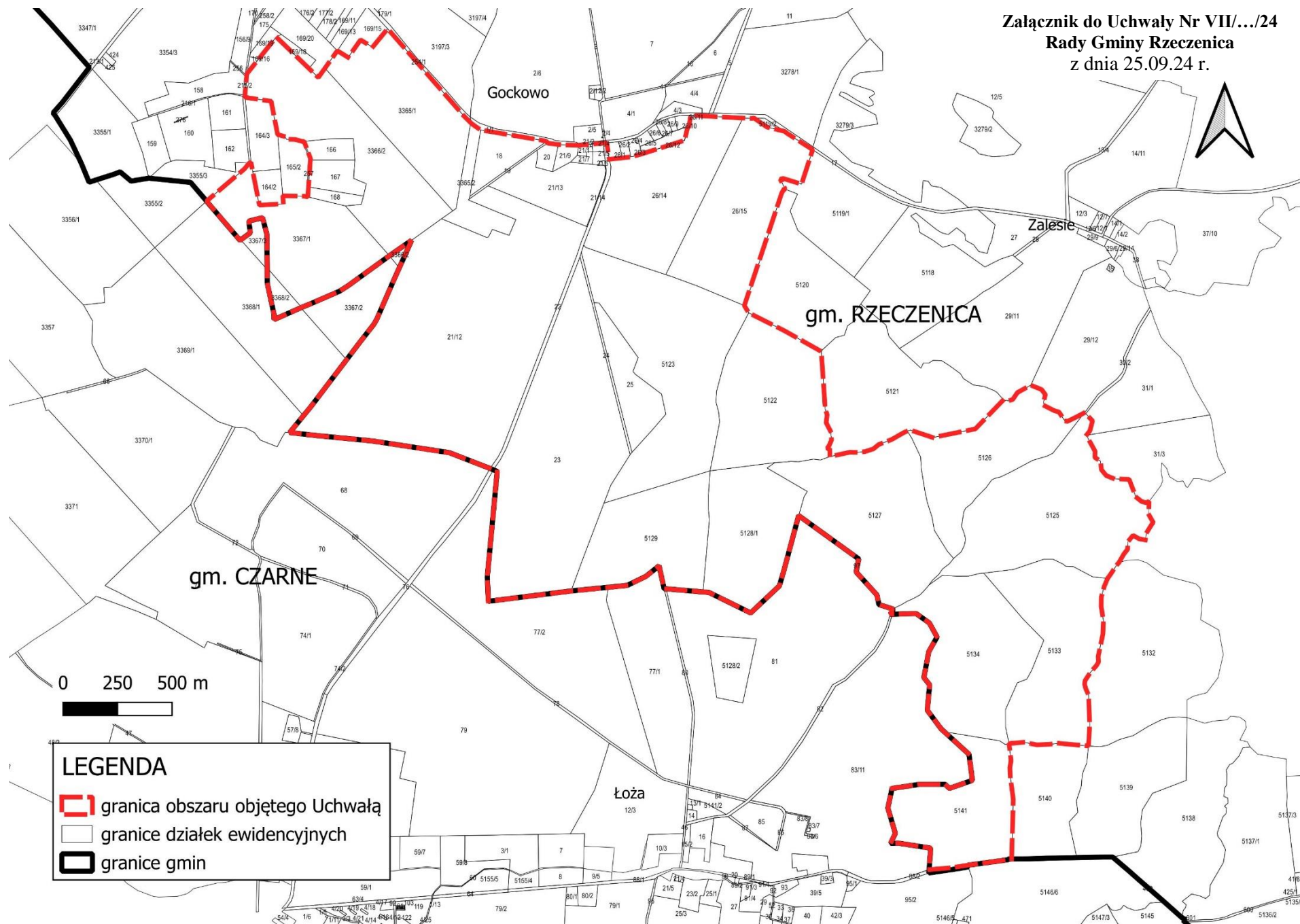
Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji.

Obszar objęty uchwałą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica obszar ten oznaczony jest w większości jako lasy i grunty rolne w tym o najwyższych klasach bonitacyjnych. Dodatkowo w północnej części obszaru wyróżnione jest inne zagospodarowanie. Na dz. nr 20 obr. Zalesie znajduje się zabytkowy cmentarz a dz. 21/9 obr. Zalesie przeznaczona jest pod inwestycję celu publicznego.

Budowa trzech turbin wiatrowych na omawianym obszarze jest rozwiązaniem korzystnym pod względem ekologicznym, ekonomicznym i społecznym. Inwestycja wpłynie pozytywnie zarówno na bezpieczeństwo energetyczne, jak i na podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy Rzeczenica. Ponadto inwestycja ta przyczynia się do poprawy poziomu życia mieszkańców w związku z dochodami z tytułu dzierżawy dla rolników, wydzierżawiających teren pod przedmiotową inwestycję oraz dla budżetu gminy Rzeczenica – podatek od nieruchomości oraz podatek katastralny od wartości budowli (opłata w wysokości ok. 2 %/rok od wartości obiektu budowlanego).




Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

**Załącznik do Uchwały Nr VII/.../24
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 25.09.24 r.**



0 250 500 m

LEGENDA

-  granica obszaru objętego Uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice gmin