

**UCHWAŁA NR VIII/ /24  
RADY GMINY RZECZENICA**  
z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 70, ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ( M.P. z 2024r., poz. 716)

**Rada Gminy Rzeczenica, uchwala co następuje:**

**§ 1.** Określa się z dniem 1 stycznia 2025 r. stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rzeczenica:

**1) od gruntów:**

- |  |   |      |    |
|--|---|------|----|
| a) od 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków;  | - | 1,34 | zł |
| b) od 1ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;  | - | 6,66 | zł |
| c) od 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;  | - | 0,71 | zł |
| d) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz. 278, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego; | - | 4,51 | zł |

**2) od budynków lub ich części :**

- |  |   |       |    |
|--|---|-------|----|
| a) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części;   | - | 1,15  | zł |
| b) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; | - | 33,10 | zł |

- |  |   |       |    |
|--|---|-------|----|
| c) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;   | - | 15,92 | zł |
| d) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń; | - | 6,76  | zł |
| e) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;              | - | 10,75 | zł |
| f) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej domków letniskowych;   | - | 11,48 | zł |
| g) od 1m <sup>2</sup> garaży trwale związanych z gruntem;  | - | 10,99 | zł |

**3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LXI/460/23 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rzeczenica (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023r.poz. 5419).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.