

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, mienia komunalnego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Gwieździn na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, mienia komunalnego, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Gwieździn na rzecz „Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy” Sp. z o.o.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości i infrastruktury sieci wodociągowej będących przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przygotowała Mariola Schmidt

Uzasadnienie

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Rzeczenica prowadzi „Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy” Sp. z o.o., którego jedynym udziałowcem jest Gmina Rzeczenica.

Zasadne jest, aby dalsze czynności związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków prowadziła jednostka, która w tym celu została powołana.

Przekazanie w dzierżawę infrastruktury nastąpi odpłatnie w ramach umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może zostać zawarta bez zachowania procedury przetargowej pod warunkiem wyrażania zgody przez Radę Gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy infrastruktury określonej w chwale, na okres 10 lat jest konieczne i uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do
 Uchwały Nr XIV/.../25
 Rady Gminy Rzeczenica
 z dnia 26 lutego 2025 r.

Zestawienie zbiorcze składników majątkowych infrastruktury sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Gwieździn do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Miara
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami		
	Kanalizacja sanitarna PCV 200 x5,9 mm	960	m
	Kanał retencyjny PCV 400 x 11,4 mm	8	m
	Przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC 160 x 4,7 mm SD34 SN8 szt. 36 dłuę.141,7 m	141,7	m
	Studnia rewizyjne i połączeniowe betonowe DN – 1000 mm z żeliwną pokrywą D400 - szt 30	30	szt.
2.	<u>Konstrukcja i elementy przepompowni dz. 126/20</u> <u>Sucha przepompownia ścieków typ EDP</u> Zbiornik retencyjny DN400 o łącznej długości 6 m i pojemności 0,75 m.3	1	szt.
	Studnia napływowa z kręgów betonowych DN 1200, Komora technologiczna – sucha komora DN 2000, Rozdzielacz zespołu pompowego w formie walca z PEHD, Armatura po stronie dopływowej do zespołu pomp głównych, Pompy główne, instalacja odpowietrzenia każdej pompy z zaworami zwrotnymi, pion tłoczny, rurociąg tłoczny, system odwadniania pompowni z pompą zatapialną, przewody wentylacyjne, drabina zejściowa		
	Szafa sterowania elektrycznego (sterownia)	1	szt.
3.	<u>Sieć wodociągowa z przyłączeniami</u>		
	Sieć wodociągowa Ø 90 PE-RC	176	m
	Sieć wodociągowa Ø 110 PE-RC	797	m
	Hydrant p.poż. nadziemny Ø80	7	szt.
	Przyłącza wodociągowe Ø 40 PE-RC szt. 36	148,7	m

Dzierżawa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków i kanałem tłocznym w miejscowości Gwieździn.

Wartość przedmiotu dzierżawy łącznie 1 360.619 zł brutto

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami sieć kanalizacji sanitarnej - działka nr 230/3, 238/1, 126/37, 126/20, 126/29, 126/21, 126/43, zestawienie działek przyłączy kanalizacji sanitarnej - załącznik nr 2 do Zarządzenia) — **599.670,58 zł**

2. Konstrukcja i elementy przepompowni dz. 126/20 (Sucha przepompownia ścieków typ EDP) - **371.316,40 zł,**

3. Sieć wodociągowa z przyłączeniami (sieć wodociągowa - działka nr 230/3, 238/1, 126/37, 126/20, 126/29, 126/21, 126/43, zestawienie działek przyłączy wodociągowych- załącznik nr 3 do Zarządzenia) – **389.632,02 zł**

Zestawienie przyłączy kanalizacji sanitarnej

L.p.	Numer działki	Numer studni	Średnica [mm]	Długość [m]	Spadek [%]	Rzędne włączenia do studni		Rzędne przy granicy nieruchomości	
						Terenu	Dna	Terenu	Dna
1	126/2	S14	160	3,20	2	149,50	147,80	149,50	147,86
2	126/45	S14	160	2,20	2	149,50	147,80	149,50	147,84
3	126/2	S13	160	3,30	2	149,80	147,56	149,80	147,63
4	126/46	S13	160	3,70	2	149,80	147,56	149,80	147,63
5	126/2	S12	160	3,50	2	149,80	147,39	149,80	147,46
6	126/47	S12	160	3,20	2	149,80	147,39	149,80	147,45
7	126/2	S11	160	3,80	2	149,30	147,13	149,30	147,21
8	126/48	S11	160	2,70	2	149,30	147,13	149,30	147,18
9	126/2	S10	160	4,20	2	147,70	147,13	147,70	147,21
10	126/49	S10	160	2,70	2	147,70	147,13	147,70	147,18
11	126/40	S7	160	4,20	2	144,90	143,40	144,90	143,48
12	126/41	S6	160	4,00	2	145,20	143,14	145,20	143,22
13	126/42	S5	160	3,50	2	145,30	142,93	145,30	143,00
14	126/35	S3	160	3,50	2	145,10	142,59	145,10	142,66
15	126/36	S2	160	4,00	2	144,50	142,40	144,50	142,48
16	126/19	S15	160	4,50	2	145,65	143,63	145,65	143,72
17	126/26	S15	160	2,30	2	145,65	143,63	145,65	143,68
18	126/18	S16	160	4,70	2	146,70	144,76	146,70	144,85
19	126/25	S16	160	2,20	2	146,70	144,76	146,70	144,80
20	126/17	S17	160	4,70	2	147,00	145,08	147,00	145,17
21	126/24	S17	160	2,00	2	147,00	145,08	147,00	145,12
22	126/16	S18	160	5,00	2	147,20	145,36	147,20	145,46
23	126/23	S18	160	1,90	2	147,20	145,36	147,20	145,40
24	126/15	S19	160	9,20	2	147,30	145,60	147,30	145,78
25	126/22	S19	160	5,50	2	147,30	145,60	147,30	145,71
26	126/42	TR	160	5,30	2	146,10	144,30	146,10	144,41
27	126/54	S20	160	4,30	2	146,90	144,83	146,90	144,92
28	126/34	S20	160	2,50	2	146,90	144,83	146,90	144,88
29	126/53	S21	160	4,00	2	147,80	145,79	147,80	145,87
30	126/33	S21	160	2,70	2	147,80	145,79	147,80	145,84
31	126/2	S22	160	4,10	2	148,20	146,54	148,20	146,62
32	126/32	S22	160	2,50	2	148,20	146,54	148,20	146,59
33	126/51	S23	160	3,80	2	148,30	146,76	148,30	146,84
34	126/31	S23	160	3,00	2	148,30	146,76	148,30	146,82
35	126/5	S24	160	7,80	2	148,50	147,00	148,50	147,16
36	126/3	S24	160	7,90	2	148,50	147,00	148,50	147,16

Razem: 141,70m

Zestawienie przyłączy wodociągowych

Lp.	Numer działki	Średnica [mm]	Długość [m]	Rzędne włączenia do sieci		Rzędne przy granicy nieruchomości	
				Terenu	Dna	Terenu	Dna
1	126/2	40	1,90	149,50	147,90	149,50	147,90
2	126/45	40	2,20	149,50	147,90	149,50	147,90
3	126/2	40	1,80	149,80	148,20	149,80	148,20
4	126/46	40	6,10	149,80	148,20	149,80	148,20
5	126/2	40	2,00	149,80	148,20	149,80	148,20
6	126/47	40	6,30	149,80	148,20	149,80	148,20
7	126/2	40	1,70	149,30	147,70	149,30	147,70
8	126/48	40	6,20	149,30	147,70	149,30	147,70
9	126/2	40	1,70	147,70	146,10	147,70	146,10
10	126/49	40	6,20	147,70	146,10	147,70	146,10
11	126/40	40	1,40	144,90	143,30	144,90	143,30
12	126/41	40	1,40	145,20	143,60	145,20	143,60
13	126/42	40	1,50	145,30	143,70	145,30	143,70
14	126/35	40	5,60	145,70	144,10	145,70	144,10
15	126/36	40	1,60	144,50	142,90	144,50	142,90
16	126/19	40	2,00	145,65	144,05	145,65	144,05
17	126/26	40	5,80	145,65	144,05	145,65	144,05
18	126/18	40	2,30	146,70	145,10	146,70	145,10
19	126/25	40	5,70	146,70	145,10	146,70	145,10
20	126/17	40	2,20	147,00	145,40	147,00	145,40
21	126/24	40	5,70	147,00	145,40	147,00	145,40
22	126/16	40	2,30	147,20	145,60	147,20	145,60
23	126/23	40	5,60	147,20	145,60	147,20	145,60
24	126/15	40	6,80	147,30	145,70	147,30	145,70
25	126/22	40	9,10	147,30	145,70	147,30	145,70
26	126/42	40	2,30	146,10	144,50	146,10	144,50
27	126/54	40	2,40	146,90	145,30	146,90	145,30
28	126/34	40	5,40	146,90	145,30	146,90	145,30
29	126/53	40	2,10	147,80	146,20	147,80	146,20
30	126/33	40	5,90	147,80	146,20	147,80	146,20
31	126/2	40	2,00	148,20	146,60	148,20	146,60
32	126/32	40	5,80	148,20	146,60	148,20	146,60
33	126/51	40	2,10	148,30	146,70	148,30	146,70
34	126/31	40	6,00	148,30	146,70	148,30	146,70
35	126/5	40	5,60	148,50	146,90	148,50	146,90
36	126/3	40	10,00	148,50	146,90	148,50	146,90

Razem: 148,70m