

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy mienia komunalnego, zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzeczenica na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o, na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat mienia komunalnego, zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzeczenica, na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości i infrastruktury po rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków będącej przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przygotowała Mariola Schmidt

Uzasadnienie

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Rzeczenica prowadzi „Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy” Sp. z o.o., którego jedynym udziałowcem jest Gmina Rzeczenica.

Zasadne jest, aby dalsze czynności związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków prowadziła jednostka, która w tym celu została powołana.

Przekazanie w dzierżawę infrastruktury nastąpi odpłatnie w ramach umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może zostać zawarta bez zachowania procedury przetargowej pod warunkiem wyrażania zgody przez Radę Gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy infrastruktury określonej wchwale, na okres 10 lat jest konieczne i uzasadnione.

Załącznik do Uchwały
 Nr XIV/.../25
 Rady Gminy Rzeczenica
 z dnia 26.02.2025 r.

Zestawienie zbiorcze składników majątkowych infrastruktury po przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzeczenica, do dzierżawy na okres 10 lat na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o.

Lp.	Element	Jm.	Ilość wykonana
1	2	3	4
1.	Budynek garażowy - szerokość – 5,4m, - długość – 12,2m, - wysokość – 4,58-4,82m - kubatura 301,73 m3	kpl.	1
2.	Budynek garażowy urzędnia: - nagrzewnice TIG35 Tiger 3kW, 400V3N, prod. Frico	kpl.	2
3.	Budynek garażowy urzędnia: - elementy wentylacji grawitacyjnej w tym. przewody spiro, wywietrzaki i podstawy dachowe, czerpnie ściennie	kpl.	1
4.	Budynek krat i piaskownika o pow. użytkowej 100,9 m2 i kubaturze 476,7 m3 - roboty budowlane	kpl.	1
5.	Budynek krat i piaskownika urzędnia: - sitopiaskownik (typ SSP 30/2, prod. EKOFINN-POL)	kpl.	1
6.	Budynek krat i piaskownika urzędnia: - pompka (typ DDE-60-10-AR-PVC/E/C-F-31U3U3FG dozująca membranowa o wydajności 50l/h, z regulowaną wydajnością tłoczenia, prod. Grundfos)	kpl.	1
7.	Budynek krat i piaskownika urzędnia: - paletopojemnik (Zbiornik 1000L REKO z fabrycznie nowym naczyniem wewnętrznym, zawór 2", wlew 150 mm paleta PVC - wyposażenie instalacji dozowania węgla, prod. IBC SERVICE)	kpl.	1
8.	Budynek krat i piaskownika urzędnia: - wanna ociekowa Paleta (wanna wychwytowa Jonesco, polietylenowa, 1*IBC/KTC, pojemność 1120 l, b/kratown, czarna + kratownica - wyposażenie instalacji dozowania węgla, prod. TOPSERW)	kpl.	1

9.	Budynek krat i piaskownika urządzenia: - instalacja technologiczna	kpl.	1
10.	Budynek krat i piaskownika urządzenia: wentylatory osiowe: - w obudowie ze stali z powłoką polimerową fi 326 mm, 1340 m ³ /h, 230 V, KOD: OV4E300 – 1 szt.; - w obudowie ze stali z powłoką polimerową fi 260 mm, 800 m ³ /h, 230 V, KOD: OV4E250 – 2 szt.; - w obudowie ze stali z powłoką polimerową fi 388 mm, 2500 m ³ /h, 230, V KOD: OV4E350 – 1 szt.; prod. Vents Group	kpl.	4
11.	Budynek krat i piaskownika urządzenia: - wentylator dachowy (z pionowym wyrzutem powietrza, 2480 m ³ /h, 230 V, KOD: VKVZ4E355, prod. Vents Group)	kpl.	1
12.	Budynek krat i piaskownika urządzenia: - elementy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w tym. przewody spiro, wywietrzaki i podstawy dachowe, czerpnie ściennie	kpl.	1
13.	Budynek krat i piaskownika urządzenia: - nagrzewnice TIG35 Tiger 3kW, 400V3N, prod. Frico	kpl.	2
14.	Przepompownia główna ścieków - urządzenia: - pompy zatapialne Flygt NP3127.HT/487, Q = 20,3 l/s, H = 15,8 m, N = 5,9 kW , prod. Xylem	kpl.	2
15.	Przepompownia główna ścieków - urządzenia: - biofiltr (Neutralizator aktywny ENA II 50, prod. Ecol-Unicon)	kpl.	1
16.	Przepompownia główna ścieków - urządzenia: - żurawik	kpl.	1
17.	Przepompownia główna ścieków - roboty budowlane i technologiczne, elektryczne i AKPiA	kpl.	1
18.	Budynek odwadniania osadu urządzenia: - prasa (z flokulatorem PST 401 - wydajność masowa prasy 80-160 kg smo/h, - wydajność hydrauliczna: 6,4-8,0 m ³ /h, - zużycie wody do 120 l/h prod. EKOFINN-POL)	kpl.	1
19.	Budynek odwadniania osadu urządzenia: - stacja polielektrolitu z emulsji CAP20-EM, prod. EKOFINN-POL	kpl.	1

20.	Budynek odwadniania osadu urządzenia: - przenośnik wapna (PS108/8,0, prod. EKOFINN-POL)	kpl	1
21.	Budynek odwadniania osadu - instalacje technologiczne	kpl	1
22.	Punkt zlewny ścieków dowożonych urządzenia: - sonda pH CPF81E6, prod. Endress+Hauser)	kpl	1
23.	Punkt zlewny ścieków dowożonych urządzenia: - czujnik przewodności CLS21E, prod. Endress+Hauser	kpl.	1
24.	Pompownia wody technologiczne urządzenia: - zestaw hydroforowy VDH® 3.14/4-2 HVL, prod. Xylem	kpl.	1
25.	Pompownia wody technologicznej urządzenia: - pompa zatapialna (Flygt NS3085.060 SH/255, Q=15m ³ /h, Hp=15m, N=2,4kW, prod. Xylem)	kpl	1
26.	Pompownia wody technologicznej - instalacje technologiczne	kpl	1
27.	Budynek odwadniania osadu urządzenia: - mieszarka osadu z wapnem MO-01, prod. EKOFINN-POL	kpl	1
28.	Budynek odwadniania osadu urządzenia: przenośnik osadu z prasy do mieszarki ślimakowy PS-200/12, bezwałowy, ocieplony i ogrzewany na długości 10 m, prod. EKOFINN-POL	kpl	1
29.	Budynek odwadniania osadu urządzenia: przenośnik osadu od mieszarki do wiaty ślimakowy osadu - PS200/4,0, bezwałowy, ogrzewany na całej długości w przenośniku od mieszarki pośredni wysyp osadu, prod. EKOFINN-POL	kpl	1
30.	Budynek dmuchaw urządzenia: dmuchawy Delta Hybrid AERZEN D13S , prod. AERZEN	kpl	3
31.	Blok oczyszczalni ścieków urządzenia: ruszty (dyfuzory napowietrzające AQUACONSULT AEROSTRIP-typ Q4,0 Ruszt podzielony na 2 sekcje tj. 20 dyfuzorów na zbiornik (40 na reaktor), prod. AERZEN)	kpl	2
32.	Blok oczyszczalni ścieków urządzenia: - napęd elektryczny wieloobrotowy - ON/OFF: SA 07.6 - Sterownik napędu AUMATIC: AC01.2 – 2 szt. - napęd elektryczny wieloobrotowy - ON/OFF: SA 10.2 Sterownik napędu	kpl	4

	AUMA MATIC: AM 01.1 – 2 szt.prod. AUMA		
33.	Budynek krat i piaskownika urządzenia: - DG-5E/N detektor siarkowodoru, sensor elektrochemiczny, seria [W1]; kalibracja NDS/NDSch (5/10ppm) - DEX-14/N-S detektor metanu selektywny, obudowa ze stali nierdzewnej (316L), Ex db IIC T4, wyk. DEX/F4-S-C, kal. metan 10/30%DGW prod. GAZEX	kpl	2
34.	Instalacja elektryczna i AKPiA - modernizacja	kpl	1
35.	Instalacja fotowoltaiczna na terenie oczyszczalni ścieków i przepompowni głównej - moduł fotowoltaiczny CHSM54M-HC 400, prod. ASTRONERGY	kpl	1
36.	Drogi i place	kpl	1
37.	Ogrodzenie - przepompownia PG - słupki ogrodzeniowe o przekroju okrągłym fi 42,4 mm i wysokości 2 m, kolor RAL 6005 - siatka ogrodzeniowa pleciona z drutu stalowego h=1,20 m w kolorze RAL 6005 - brama dwuskrzydłowa rozwierana ręczna o wymiarze 3,50 x 1,20 m w kolorze RAL 6005	kpl	1
38.	Ogrodzenie - oczyszczalnia ścieków w zakresie fotowoltaiki - słupki ogrodzeniowe o przekroju okrągłym fi 42,4 mm i wysokości 2 m, kolor RAL 6005 - siatka ogrodzeniowa pleciona z drutu stalowego h=1,20 m w kolorze RAL 6005 - brama dwuskrzydłowa rozwierana ręczna o wymiarze 3,50 x 1,20 m w kolorze RAL 6005	kpl	1
39.	Zieleń: odtworzenia, niwelacja terenu, trawniki	kpl	1

Dzierżawa przebudowanej i rozbudowanej w w/w zakresie oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzeczenica znajdującej się na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 66/1 i 69/1 na okres 10 lat.

Wartość przedmiotu dzierżawy: **9 744.996,00 zł**