

**UCHWAŁA NR XIV/.../25  
RADY GMINY RZECZENICA  
z dnia 26.02.2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy mienia komunalnego, stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w miejscowości Brzezie, na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami ) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

**Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, mienia komunalnego, stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą w miejscowości Brzezie, na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o.

**§ 2.** Szczegółowy wykaz nieruchomości i infrastruktury sieci wodociągowej będących przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Przygotowała Mariola Schmidt*

## Uzasadnienie

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Rzeczenica prowadzi „Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy” Sp. z o.o., którego jedynym udziałowcem jest Gmina Rzeczenica.

Zasadne jest, aby dalsze czynności związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków prowadziła jednostka, która w tym celu została powołana.

Przekazanie w dzierżawę infrastruktury nastąpi odpłatnie w ramach umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może zostać zawarta bez zachowania procedury przetargowej pod warunkiem wyrażania zgody przez Radę Gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy infrastruktury określonej wchwale, na okres 10 lat jest konieczne i uzasadnione.

Załącznik  
do Uchwały Nr XIV/.../25  
Rady Gminy Rzeczenica  
z dnia 26.02.2025 r.

Zestawienie zbiorcze składników majątkowych po remoncie i rozbudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Brzezie do dzierżawy na okres 10 lat na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Miara
1.	Modernizacja budynek stacji uzdatniania wody(hydrofornia) wraz z ujęciem wody . Budynek parterowy ,niepodpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty styropapą. Powierzchnia budynku 95,70m <sup>2</sup>	1	
	<b>Wyposażenie wymienione na nowe</b>		
	Filtr ciśnieniowy DN800	4	szt.
	Aerator centralny DN 600	2	szt.
	Zestaw hydroforowy typ:ZHV.2.12.5.3194.3(5 pomp)	1	kpl.
	Pompa płuczająca OPF 6.01.1..2110.5	1	szt.
	Sprężarka Tłokowa bezolejowa AB6/1-380-50	1	szt.
	Zbiornik magazynowania wody retencyjny 50m <sup>3</sup> Dmuchawa do spulchniania złoża filtracyjnegoSC502SF3.	1	szt.
	Sterylizator UV TM1		
	Zestaw dezynfekcji wody wraz z pompą dozującą DDC6-10 oraz zbiornik 100L	1	kpl.
	Osuszacz Master DH 732	2	szt.
	Przepustnice SYLAX z napędem 24V AC /DC ON /OFF-DN-50	16	szt.
	Przepustnica SYLAX z napędem 24V AC/DC ON/OFF DN-80	8	szt.
	Przepustnice SYLAX ręczne DN-50	5	szt.
	Przepustnice SYLAX ręczne DN-80	4	szt.
	Przepustnice SYLAX ręczne DN-100	5	szt.
	Przepustnice SYLAX ręczne DN-150	1	szt.
	Wymiana w sieci zewnętrznej rury PEHD	1	szt.
	Studnia bezodpływowa z chlorowni	1	szt.
	Studnia do ścieków polifiltracyjnych	1	szt.

Dzierżawa składników majątkowych po remoncie i rozbudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Brzezie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o

2.	sieci zewnętrzne		
	Montaż instalacji elektrycznej -podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zabudowa złącza kablowego		
	Wyposażenie:		
	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe	1	kpl.
	Układ sterowania elektrycznego	1	kpl.
	Oświetlenie obiektu		
3.	Ogrodzenie siatką działki nr 372/1 Brzezcie		

Dzierżawa stacji uzdatniania wody po remoncie i rozbudowie w miejscowości Brzezcie do dzierżawy na okres 10 lat.

Wartość przedmiotu dzierżawy: **1 330.920,00 zł**

Stacja uzdatniania wody (hydrofornia) - działka nr 372/1