

ZARZĄDZENIE NR 33/2025
WÓJTA GMINY RZECZENICA

z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zmianami).

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Przedkładam Radzie Gminy Rzeczenica informację o stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
- § 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Rzeczenica.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczenica.

Wójt Gminy Rzeczenica

Marcin Szulc

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica
na dzień 31 grudnia 2024 r.**

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Rzeczenica wynosi 136,65 ha o łącznej wartości 8.055.645,00 zł, z czego:

- 1) 24,38 ha tereny letniskowe i rekreacyjne,
- 2) 24,73 ha grunty orne, łąki i pastwiska, z których grunty o powierzchni 3,62 ha wydierżawione zostały na cele rolnicze,
- 3) 6,48 działki budowlane,
- 4) 22,94 ha tereny po kopalni kredy jeziornej,
- 5) 58,12 ha pozostałe - to tereny mieszkaniowe, przemysłowe, tereny zabudowane i niezabudowane, tereny różne, place, tereny zielone, lasy i grunty zadrzewione, działki pod hydroforniami, przepompowniami, oczyszczalnią ścieków i innymi.

2. Powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste to 9,03 ha o wartości 1.966.708,00 zł.

3. Budowle o wartości 57.305.383,00 zł w tym - powierzchnia gruntów pod drogami 192,00 ha o wartości 17.038.968,00 zł.

4. Zasób mieszkaniowy Gminy Rzeczenica to:

- 1) 15 budynków, w których znajduje się 21 lokali mieszkalnych o statusie mieszkań komunalnych o łącznej wartości 2.459.849,00 zł w tym:

- 18 lokali w bezpośrednim zarządzie gminy,
- (5 lokale w trakcie naboru wniosków o najem lokali)
- 3 lokale w zarządzie sprawowanym przez firmę zewnętrzną.

- 2) 2 lokale socjalne, które zostały wyodrębnione z zasobów komunalnych, o łącznej powierzchni 94,45 m² o wartości 241.986,00 zł.

5. Gmina posiada jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy Rzeczenica o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powołaną na podstawie Uchwały Rady Gminy Rzeczenica z dnia 20 czerwca 2011 r. nr IX/60/11 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy celem zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z jednoosobowym udziałem Gminy Rzeczenica.

6. Gmina posiada jednostki organizacyjne gminy działające jako jednostki budżetowe:

- 1) Urząd Gminy w Rzeczenicy
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzeczenicy,
- 3) Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Rzeczenicy,
- 4) Zespół Szkół w Rzeczenicy,
- 5) Centrum Integracji Społecznej „Szansa” z siedzibą w Pieniężnicy,
- 6) Żłobek „Słoneczko” w Gwieździnie.

7. Instytucjami Kultury w Gminie Rzeczenica są:

- 1) Biblioteka Publiczna Gminy Rzeczenica,
- 2) Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Rzeczenicy.

8. Gmina Rzeczenica jest właścicielem budynków, budowli i obiektów budowlanych:

- 1) dwóch budynków administracyjnych o wartości 699.705,00 zł,
- 2) piętnastu przystanków i wiat przystankowych o wartości 172.969,00 zł,
- 3) ścieżki rowerowej o wartości 1.556.563,00 zł,
- 4) PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) o wartości 1.425.164,00 zł,
- 5) dwudziestu sześciu budynków gospodarczych, garaży, wiat o wartości 291.331,00 zł,
- 6) biblioteki w miejscowości Rzeczenica o wartości 415.762,00,00 zł,
- 7) czterdziestu ośmiu lamp solarnych o wartości 294.748,00 zł,
- 8) remizy strażackiej w miejscowości Pieniężnica o wartości 17.793 ,00 zł,
- 9) dwóch szkół i jednej sali gminastycznej o wartości 1.656.777,00 zł,
- 10) dwóch przedszkoli, jednego żłobka o wartości 784.082,00 zł,
- 11) klubu seniora w Międzyborzu o wartości 255.823,00 zł,
- 12) budynku ośrodka zdrowia w Rzeczenicy przy ul. Nowej 18 o wartości 1.161.174,00 zł.
- 13) udziału w kotłowni osiedlowej w Brzeziu o wartości 4.716,00 zł,
- 14) udziału w kotłowni osiedlowej w Międzyborzu o wartości 7.215,00 zł.
- 15) udziału w budynku Breńsk 5 o wartości 32.211,00 zł.

9. Mienie Gminy Rzeczenica znajdujące się w użyczeniu lub dzierżawie:

- 1) dwie remizy strażackie w Rzeczenicy i Gwieździnie o wartości 654.033,00 zł,
- 2) place zabaw i boiska sportowe o wartości 1.833.084,00 zł,
- 3) budynek domu kultury i amfiteatr o wartości 405.851,00 zł,
- 4) sześć świetlic wiejskich o wartości 2.165.828,00zł,
- 5) biblioteka w miejscowości Brzezie ul. Koszalińska 31 o wartości 102.151,00 zł,
- 6) kompleksu turystycznego Gwieździn i Osiedle Rzewnica z budynkami recepcji, sanitariatów i hangarem oraz punktami widokowymi, pomostami i polami biwakowymi, pomosty wiaty i pomorskie szlaki kajakowe (Sporysz, Jeziernik) o wartości 2.952.446,00 zł,
- 7) budynek kotłowni na zrębki o wartości 190.320,00 zł,
- 8) tereny po koplani kredy jeziornej pow. 21,62 ha,
- 9) dwie działki pod wieżami telefonii komórkowych o wartości 124.300,00 zł,
- 10) budynek ośrodka zdrowia w Rzeczenicy przy ul. Nowej 18 o wartości 1.161.174,00 zł.

10. Mienie w użyczeniu i dzierżawie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Rzeczenicy: sieć wodociągowa z hydroforniami, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna z przepompowniami, sieć kanalizacji deszczowej i sieć ciepłownicza wraz z budynkiem na zrębki o wartości o łącznej wartości 41.618.480,00 zł.

Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica w 2024 roku:

11. Z tytułu sprzedaży, dzierżaw, najmu, opłat administracyjnych i opłat rocznych, sprzedaży na raty i użytkowania wieczystego gruntu uzyskano kwotę 394.510,00 zł, w tym:

- 1) spłata należności wynikającej ze sprzedaży nieruchomości na raty i sprzedaży za gotówkę 220.261,00 zł,
- 2) opłata roczna za użytkowanie wieczyste 29.364,00 zł
- 3) dzierżawy i najem lokali – 142.743,00 zł w tym:
 - a) z tyt. najmu lokali mieszkalnych 40.652,00 zł
 - b) z tyt. dzierżaw nieruchomości 97.980,00 zł,

c) z tyt. dzierżaw gruntów rolnych 4.111,00 zł

4) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 2.142,00 zł – (grunt zabudowany na cele mieszkaniowe 28 lokali mieszkalnych).

12. Wpływy z odszkodowań za likwidację szkód w mieniu gminy w wysokości 56.928,00 zł

W roku 2024 Gmina Rzeczenica dokonała zmian:

1. Zawarto umowę zamiany GN.6822.2.2021.2024 z Nadleśnictwem Czarne Czluchowskie w Czarnem. Gmina Rzeczenica przekazała do Nadleśnictwa niżej wymienione nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Powiat Gmina Obręb ewidencyjny</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki (ha)</i>	<i>Użytek i klasa</i>	<i>Księga wieczysta – Identyfikator działki</i>	<i>Wartość (zł)</i>
1.	Czluchów 03 Rzeczenica 072 Rzeczenica	330/3	0,07	dr	SL1Z/00025598/3 - 220307_20008.330/3	19362,00
2	Czluchów 03 Rzeczenica 072 Rzeczenica	893	0,21	dr	SL1Z/00025598/3 220307_2.0008.893	4587,00
3	Czluchów 03 Rzeczenica 072 Dzików	246	0,02	dr	SL1Z/00013999/7 220307_2.0002.246	598,00
4	Czluchów 03 Rzeczenica 072 Dzików	247	0,02	dr	SL1Z/00013999/7 220307_2.0002.247	598,00
5	Czluchów 03 Rzeczenica 072 Międzybórz	687	1,99	dr	SL1Z/00022634/7 220307_2.0005.687	46142,00
Razem			2,31			71287,00

W zamian Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarne Czluchowskie, przekazało Gminie Rzeczenica nieruchomości zgodnie z poniższą tabelą:

<i>Lp.</i>	<i>Powiat Gmina Obręb ewidencyjny</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki (ha)</i>	<i>Użytek i klasa</i>	<i>Pow. użytku (ha)</i>	<i>Księga wieczysta – Identyfikator działki</i>	<i>Wartość (zł)</i>
1.	Czluchów Rzeczenica	3179/29	0,2380	R V	0,2380	SL1Z/00021638/8 - 220307_2.0008.3179/29	43 840,00
2.	Czluchów Rzeczenica	3179//58	0,1005	R V	0,1005	SL1Z/00021638/8 - 220307_2.0008.3179/58	27 798,00
Razem					0,3385		71 638,00

2. Nabycie na mienie Gminy Rzeczenica w formie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, nieruchomości zabudowanej wieżą telefonii komórkowej w miejscowości Rzeczenica oznaczonej w ewidencji gruntów nr 40/12 o pow. 0.0807 ha za kwotę 115.000,00 zł. – Akt not repertorium 869/2024 z dnia 26.02.2024 r. (GN. 6810.5.2024)

3. Zawarto umowę o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części działek o nr 45/1 i 45/2 położonych w miejscowości Gwiazdzin należących dla Gminy Rzeczenica (GN. 6847.1.2023).

4. Zawarto umowę użyczenia na nieodpłatne korzystanie przez Gminę Rzeczenica z nieruchomości własnościowych osób fizycznych w celu utwardzenia pasa ogólnodostępnego do ruchu pieszo rowerowego w miejscowości Rzeczenica (GN. 6850.2.2023).

5. W roku 2024 na działce stanowiącej własność Gminy oznaczonej nr ewidencyjnym 1730 w miejscowości Rzeczenica ul. Czarna 5A został wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z 4 lokami mieszkalnymi o wartości 1.600.065,33 zł.

6. Na działce gminnej oznaczonej nr 658/3 w miejscowości Rzeczenica, ul. Nowa 18 został wybudowany i oddany do użytku budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (Przychodnia) o wartości 1.161.174,00 zł.