

**UCHWAŁA NR XX/.../25
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 27 sierpnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 3179/29, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, położonej w miejscowości Rzeczenica, w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej jako działka nr 3179/29 o powierzchni 0,2380 ha, położonej w miejscowości Rzeczenica, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00040230/7.

§ 2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 3179/29, w celu poprawy warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczenica.

Uzasadnienie

Działka nr 3179/29 o powierzchni 0,2380 ha, położona w miejscowości Rzeczenica, stanowi własność Gminy Rzeczenica i nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak możliwości jej zagospodarowania jako samodzielnej nieruchomości, a także z uwagi na położenie pomiędzy działkami prywatnymi, zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Taki sposób zbycia umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu oraz uporządkowanie stosunków własnościowych.