

**UCHWAŁA NR XXI/132/25
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/46/11 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie
określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najmu lokali
użytkowych**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/46/11 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1702), zmienionej Uchwałą Nr LXII/475/2023 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 21 grudnia 2023 r., w załączniku uchwały, punkt VI otrzymuje brzmienie:

„VI. Lokale dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 10 zł/ 1 m² w stosunku miesięcznym.”.

§ 2. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały jest podyktowana koniecznością dostosowania wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą do aktualnych realiów rynkowych i poziomu kosztów utrzymania mienia komunalnego. Dotychczasowa stawka 3,50 zł/m² obowiązuje od 2011 r. i nie odpowiada obecnym warunkom ekonomicznym. Ustalona nowa stawka 10 zł/m² w stosunku miesięcznym pozwoli na zwiększenie dochodów budżetu gminy oraz zapewni racjonalne gospodarowanie majątkiem komunalnym.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najem lokali użytkowych

I. Grunty zajęte pod elektrownie wiatrowe – 50,00 zł/m² w stosunku rocznym.

II. Grunty zajęte na cele ustawienia reklam, tablic informacyjnych, kierunkowych – 5,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

III. Grunty wykorzystane na cele przesyłu energii elektrycznej, telekomunikacji, gazu ziemnego, wodociągu i kanalizacji – na drogach niezaliczonych do dróg gminnych, nieruchomościach, gruntach gminnych i nad nimi. Opłaty naliczane będą po oddaniu infrastruktury do użytku powstałych w okresie obowiązywania niniejszej uchwały:

1. Dla linii energetycznej kablowej lub napowietrznej do 15 kV, gazociągu niskiego napięcia, wszystkich rodzajów linii telekomunikacyjnych oraz rurociągów o średnicy do 200 mm – za mb – 1,00 zł w stosunku rocznym.

2. Linie energetyczne kablowe i napowietrzne powyżej 15 kV, gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia – 3,00 zł za 1 mb w stosunku rocznym.

3. Usytuowanie rurociągów o średnicy powyżej 200 mm – 1,50 zł za 1 m² rocznie.

4. Dopłata do stawki czynszu za naziemne urządzenia małogabarytowe dla Telekomunikacji (nie podlegają opłacie słupki, lokalizujące sieć kablową) i za naziemne małogabarytowe budowle np. przepompownie dla gruntów zajętych pod wodociągi i kanalizację – 30 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

5. Dopłata do stawki czynszu za słupy i inne małogabarytowe urządzenia naziemne dla energetyki i gazownictwa – 50 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

IV. Opłaty na czas budowy, za każdy dzień zajęcia gruntu komunalnego podczas budowy do czasu oddania infrastruktury do użytkowania – 10,00 zł za 1 m².

V. Grunty dzierżawione na:

1. Cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

2. Ogródki działkowe – 0,10 zł/m² w stosunku rocznym.

3. Na poszerzenie istniejącego siedliska – 1,00 zł/m² w stosunku rocznym.

4. Na poszerzenie siedliska, istniejącego gospodarstwa rolnego – 0,45 zł/m² w stosunku rocznym (dotyczy rolników mających siedlisko na terenie Gminy Rzeczenica i gospodarstwa rolne powyżej 5 ha).

5. Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:
a) powierzchnia do 25 m² – 120 zł w stosunku miesięcznym,
b) za każdy dodatkowy m² – 0,20 zł w stosunku miesięcznym.

6. Grunty zajęte pod garaże – 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

VI. Lokale dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 10 zł/m² w stosunku miesięcznym.

VII. Najem magazynów – 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.

VIII. Najem innych pomieszczeń gospodarczych – 1,00 zł/m² w stosunku rocznym.

IX. Grunty dzierżawione na cele rolne na terenie Gminy Rzeczenica:

Rodzaje użytków rolnych	Klasy użytków rolnych	Cena minimalna za 1 ha w stosunku rocznym
Grunty orne	III a	4,5 q – rocznie
	III b	4,5 q – rocznie

	IV a	3,0 q – rocznie
	IV b	3,0 q – rocznie
	V	2,5 q – rocznie
	VI	2,0 q – rocznie
Łąki i pastwiska	III	4,0 q – rocznie
	IV	3,0 q – rocznie
	V	2,5 q – rocznie
	VI	2,0 q – rocznie
Rowy i nieużytki	–	zwolnione

Cenę q żyta ustala się na podstawie uchwały Rady Gminy w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na obszar Gminy Rzeczenica.

X. 1. Pomieszczenia i lokale przeznaczone pod działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych i ochrony zdrowia – 6 zł miesięcznie za 1 m².

2. Stawka czynszu podlega opodatkowaniu VAT wg stawek obowiązujących.

3. Stawka czynszu najmu/dzierżawy ma zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.