

**UCHWAŁA NR XXII/142/25  
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Rzeczenica położonego w miejscowości Pieniężnica 39 m 2 oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),

**Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku czterorodzinnym o nr 39 w miejscowości Pieniężnica, położonym na działce nr 402/9 o pow. 0,1360 ha wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych. Nieruchomość powyższa objęta jest księgą wieczystą nr SL1Z/16855/7, lokalową SL1Z/00029028/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi współwłasność – udział Gminy Rzeczenica 250/1000.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Rzeczenica bonifikaty w wysokości .....% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości względem Gminy Rzeczenica.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rzeczenica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku czterorodzinnym nr 39 w miejscowości Pieniężnica, stanowiący własność Gminy Rzeczenica, znajduje się w zasobie mieszkaniowym gminy. Lokal ten jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieokreślony. Najemca lokalu zwrócił się do Wójta Gminy Rzeczenica z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu na własność. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, jeżeli nieruchomości te są lokalami mieszkalnymi. Ponadto, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego najemcy. Udzielenie bonifikaty jest uzasadnione społecznym charakterem sprzedaży lokali mieszkalnych oraz potrzebą umożliwienia najemcom nabycia zajmowanych lokali na preferencyjnych warunkach. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i celowe, gdyż umożliwi Wójtowi Gminy Rzeczenica dokonanie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 39 w miejscowości Pieniężnica na rzecz jego najemcy, z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 2 projektu uchwały.