

**UCHWAŁA NR XXIV/149/25  
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udzielenie bonifikaty w budynku  
mieszkalnym położonym w miejscowości Pieniężnica nr 39, lokal nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),

**Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Pieniężnica nr 39, o powierzchni użytkowej 54,90 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 20,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 10,01 m<sup>2</sup>, opisanymi w księdze wieczystej nr SL1Z/00029028/5, wraz z udziałem w gruncie – działka nr 402/9, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00016855/7.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Rzeczenica bonifikaty w wysokości ...% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości z tytułu opłat wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXII/159/12 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 6 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na zbycie nieruchomości. Gmina Rzeczenica jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Pieniężnica nr 39. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00029028/5. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup. Lokal posiada powierzchnię użytkową 54,90 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne: piwnicę o powierzchni 20,89 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 10,01 m<sup>2</sup>. Sprzedaż obejmuje również udział w nieruchomości wspólnej, obejmujący grunt oraz części wspólne budynku, związany z lokalem mieszkalnym. Udział ten zostanie przeniesiony wraz ze sprzedażą lokalu, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie fizycznej będącej najemcą lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 tej samej ustawy, sprzedaż lokalu może nastąpić w trybie bezprzetargowym.