

**UCHWAŁA NR XXXII/185/26
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę nr 314/15 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 316/1 w miejscowości Rzeczenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej jako działka nr 314/15 o powierzchni 0,2424 ha nr KW SL1Z/00025598/3, na nieruchomość stanowiącą własność Westpol-Teeuwissen Sp. z o.o., oznaczoną jako działka nr 316/1 o powierzchni 0,2425 ha nr KW SL1Z/00012878/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej jako działka nr 314/15 o powierzchni 0,2424 ha, na nieruchomość stanowiącą własność Westpol-Teeuwissen Sp. z o.o., oznaczoną jako działka nr 316/1 o powierzchni 0,2425 ha.

Zamiana nieruchomości stanowi jedną z dopuszczalnych form gospodarowania mieniem komunalnym, określoną w art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeprowadzenie zamiany umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości oraz uporządkowanie stanu prawnego gruntów.

Działka nr 314/15 stanowiąca własność Gminy przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej w posiadaniu Westpol-Teeuwissen Sp. z o.o., co stwarza możliwość jej efektywnego wykorzystania oraz sprzyja rozwojowi działalności gospodarczej na tym terenie. Z kolei działka nr 316/1 przewidziana jest pod realizację celu publicznego, jakim jest droga gminna, co uzasadnia jej nabycie przez Gminę.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dalsze procedowanie zmierzające do dokonania zamiany nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.