

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
WÓJTA GMINY RZECZENICA
z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedkładam Radzie Gminy Rzeczenica informację o stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczenica.

**Załącznik do zarządzenia Nr 34/2026
Wójta Gminy Rzeczenica
z dnia 27 marca 2026 r.**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica
na dzień 31 grudnia 2025 r.**

1. Grunty komunalne

Powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Rzeczenica wynosi 136,07 ha o łącznej wartości 9.587.190,86 zł, w tym:

1. 24,38 ha – tereny lotniskowe i rekreacyjne,
2. 24,73 ha – grunty orne, łąki i pastwiska, z czego grunty o powierzchni 3,62 ha wydzierżawione zostały na cele rolnicze,
3. 6,48 ha – działki budowlane,
4. 22,94 ha – tereny po kopalni kredy jeziornej,
5. 57,54 ha – pozostałe tereny, w tym tereny mieszkaniowe i przemysłowe, tereny zabudowane i niezabudowane, place, tereny zielone, lasy i grunty zadrzewione oraz działki pod infrastrukturą techniczną (hydroformnie, przepompownie, oczyszczalnie ścieków).

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 9,03 ha o łącznej wartości 3.244.453,00 zł.

3. Budowle

Wartość budowli stanowiących mienie komunalne wynosi 63.040.552,05 zł, w tym grunty pod drogami o powierzchni 192,51 ha o wartości 21.203.969,00 zł.

4. Zasób mieszkaniowy

Zasób mieszkaniowy Gminy Rzeczenica obejmuje:

1. 13 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 19 lokali mieszkalnych o statusie mieszkań komunalnych o łącznej wartości 2.344.076,00 zł, w tym:
 - 17 lokali pozostających w bezpośrednim zarządzie gminy,
 - 2 lokale w zarządzie sprawowanym przez podmiot zewnętrzny.
2. 2 lokale socjalne, wyodrębnione z zasobu komunalnego, o łącznej powierzchni 94,45 m² i wartości 241.986,00 zł.

5. Spółka komunalna

Gmina Rzeczenica posiada jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy Rzeczenica pod nazwą: Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, powołaną na podstawie Uchwały Rady Gminy Rzeczenica z dnia 20 czerwca 2011 r. Nr IX/60/11 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

6. Jednostki organizacyjne gminy

Jednostkami organizacyjnymi Gminy Rzeczenica działającymi w formie jednostek budżetowych są:

1. Urząd Gminy w Rzeczenicy,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzeczenicy,
3. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Rzeczenicy,
4. Zespół Szkół w Rzeczenicy,
5. Centrum Integracji Społecznej „Szansa” z siedzibą w Pieniężnicy,
6. Żłobek „Słoneczko” w Gwieździnie.

7. Instytucje kultury

Instytucjami kultury prowadzonymi przez Gminę Rzeczenica są:

1. Biblioteka Publiczna Gminy Rzeczenica,
2. Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Rzeczenicy.

8. Budynki i obiekty budowlane

Gmina Rzeczenica jest właścicielem budynków, budowli i obiektów budowlanych, w tym:

1. dwóch budynków administracyjnych o wartości 699.705,00 zł,
2. siedemnaście przystanków i wiat przystankowych o wartości 191.230,00 zł,
3. ścieżki rowerowej o wartości 1.556.563,00 zł,
4. Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) o wartości 1.425.164,00 zł,
5. dwudziestu sześciu budynków gospodarczych, garaży i wiat o wartości 285.844,00 zł,
6. budynku biblioteki w miejscowości Rzeczenica o wartości 415.762,00 zł,
7. czterdziestu dziewięciu lamp solarnych o wartości 309.748,00 zł,
8. remizy strażackiej w miejscowości Pieniężnica o wartości 17.793,00 zł,
9. dwóch szkół i jednej sali gimnastycznej o wartości 1.656.777,00 zł,

10. dwóch przedszkoli oraz jednego żłobka o wartości 784.082,00 zł,
11. Klubu Seniora w Międzyborzu o wartości 255.823,00 zł,
12. budynku ośrodka zdrowia w Rzeczenicy przy ul. Nowej 18 o wartości 1.161.174,00 zł,
13. udziału w kotłowni osiedlowej w Brzeziu o wartości 4.716,00 zł,
14. udziału w kotłowni osiedlowej w Międzyborzu o wartości 5.014,00 zł,
15. udziału w budynku Breńsk 5 o wartości 32.211,00 zł,
16. plac zabaw przy żłobku Słoneczko w Gwieździnie 299.369,00 zł.

9. Mienie oddane w użyczenie lub dzierżawę

Część mienia komunalnego została oddana w użyczenie lub dzierżawę. Obejmuje ono m.in.:

1. dwie remizy strażackie w Rzeczenicy i Gwieździnie o wartości 654.033,00 zł,
2. place zabaw i boiska sportowe o wartości 1.899.387,00 zł,
3. budynek domu kultury wraz z amfiteatrem o wartości 405.851,00 zł,
4. sześć świetlic wiejskich o wartości 2.165.828,00 zł,
5. budynek biblioteki w miejscowości Brzezie przy ul. Koszalińskiej 31 o wartości 102.151,00 zł,
6. kompleks turystyczny Gwieździn i Osiedle Rzewnica wraz z infrastrukturą turystyczną o wartości 2.952.446,00 zł,
7. budynek kotłowni na zrębki o wartości 190.320,00 zł,
8. tereny po kopalni kredy jeziornej o powierzchni 21,62 ha,
9. dwie działki pod wieżami telefonii komórkowej o wartości 124.300,00 zł,
10. budynek ośrodka zdrowia w Rzeczenicy przy ul. Nowej 18 o wartości 1.161.174,00 zł.

10. Mienie oddane w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej

W użyczeniu i dzierżawie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Rzeczenicy znajduje się infrastruktura komunalna, w tym: sieć wodociągowa wraz z hydroforniami, sieć kanalizacyjna z przepompowniami, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza wraz z budynkiem kotłowni na zrębki. Łączna wartość tego mienia wynosi 41.618.480,00 zł.

11. Zmiany w stanie mienia komunalnego w 2025 roku

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym sprzedaży, dzierżaw, najmu, opłat administracyjnych i opłat rocznych, sprzedaży na raty i użytkowania wieczystego gruntu w 2025 r. uzyskano kwotę 641.152,00 zł. w tym:

- 1) spłata należności wynikającej ze sprzedaży nieruchomości na raty i sprzedaży za gotówkę 178.041,00 zł,
- 2) opłata roczna za użytkowanie wieczyste 225.171,00 zł
- 3) dzierżawy i najem lokali – 232.197,00 zł w tym:

Zarządzenie Nr 34/2026 z dnia 27 marca 2026 r.

- a) z tyt. najmu lokali mieszkalnych wraz z mediami 112.801,00 zł
- b) z tyt. dzierżaw nieruchomości 115.159,00 zł,
- c) z tyt. dzierżaw gruntów rolnych 4.237,00 zł
- 4) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 2.454,00 zł – (grunt zabudowany na cele mieszkaniowe 30 lokali mieszkalnych).
- 5) wpływy z opłat adiacenckich – 3.289,00 zł,

Nabycie mienia w 2025 roku

W 2025 roku Gmina Rzeczenica nabyła do zasobu mienia komunalnego następujące nieruchomości:

1. działkę położoną w miejscowości Gockowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/4 o powierzchni 0,0026 ha i wartości 940,00 zł, nabytą nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego repertorium A 7015/2025 z dnia 15.12.2025 r. (GN.6822.3.2024/2025);
2. działkę położoną w miejscowości Rzeczenica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1279/2 o powierzchni 0,1045 ha i wartości 5.131,00 zł, nabytą nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego repertorium A 7024/2025 z dnia 15.12.2025 r. (GN.6822.2.2024/2025);
3. działki oznaczone w ewidencji gruntów jako nr 126/37 o powierzchni 0,1637 ha oraz nr 126/55 o powierzchni 0,1217 ha, położone w miejscowości Gwóźdź, przekazane na rzecz Gminy Rzeczenica w drodze darowizny, o łącznej wartości 76.116,00 zł, na podstawie aktu notarialnego repertorium A 2886/2025 z dnia 10.06.2025 r. (GN.6823.1.2024/2025);
4. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 803/5 o powierzchni 0,0095 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Rzeczenica, przejętą z mocy prawa, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną (GN.6831.4.2025).

Sporządziła: Jadwiga Mozol