

INSTRUKCJA OTWIERANIA PLIKU *GML*

W CELU WYŚWIETLENIA I SPRAWDZENIA DANYCH PLANISTYCZNYCH

1. Pobierz i zapisz plik *GML* na swoim komputerze/laptopie/urządzeniu mobilnym.
2. Otwórz **przeglądarkę danych planistycznych** (Walidator wersja 4.0.6) przygotowaną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, udostępnioną pod adresem:

https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

 gov.pl

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 4.0.6

[Pobierz instrukcję obsługi](#)

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > Przeglądarka danych planistycznych

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

 ***** Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzyc. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML. *****

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 100,00 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK



gov.pl

Rządowe centrum legislacji | Polityka cookies | Służba cywilna | Profil zaufany | BIP | Deklaracja dostępności

Prawa autorskie

3. Przeciągnij plik GML zapisany na pulpicie (wg pkt 1) lub kliknij **DODAJ PLIK** i wskaż lokalizację pobranego pliku.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML. *

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty plików: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 100,00 MB
Maksymalna liczba plików: 1

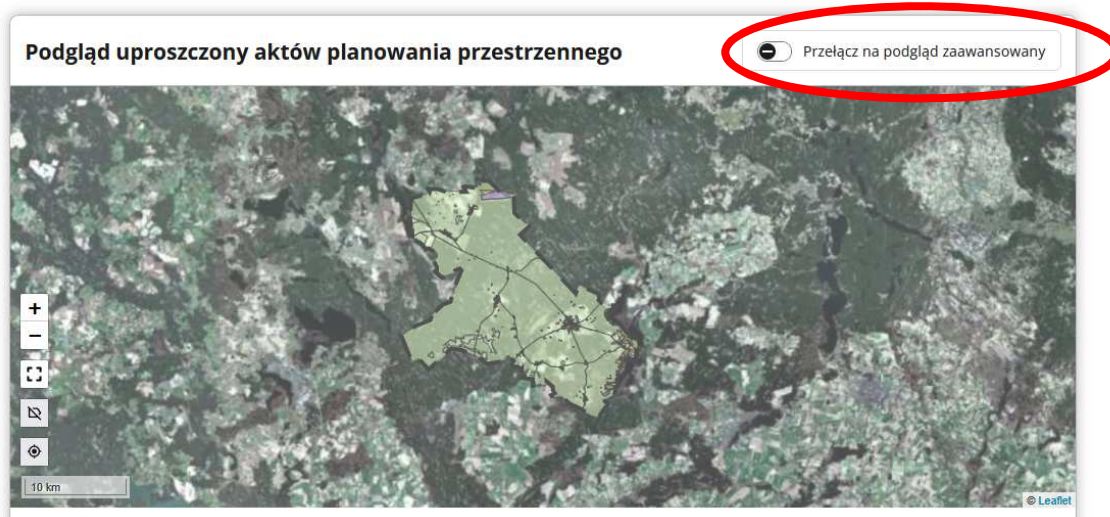
4. Po wczytaniu pliku, kliknij **SPRAWDŹ PLIK**

POG1.G.rzecztenica 16.02.2026.gml Usuń plik X

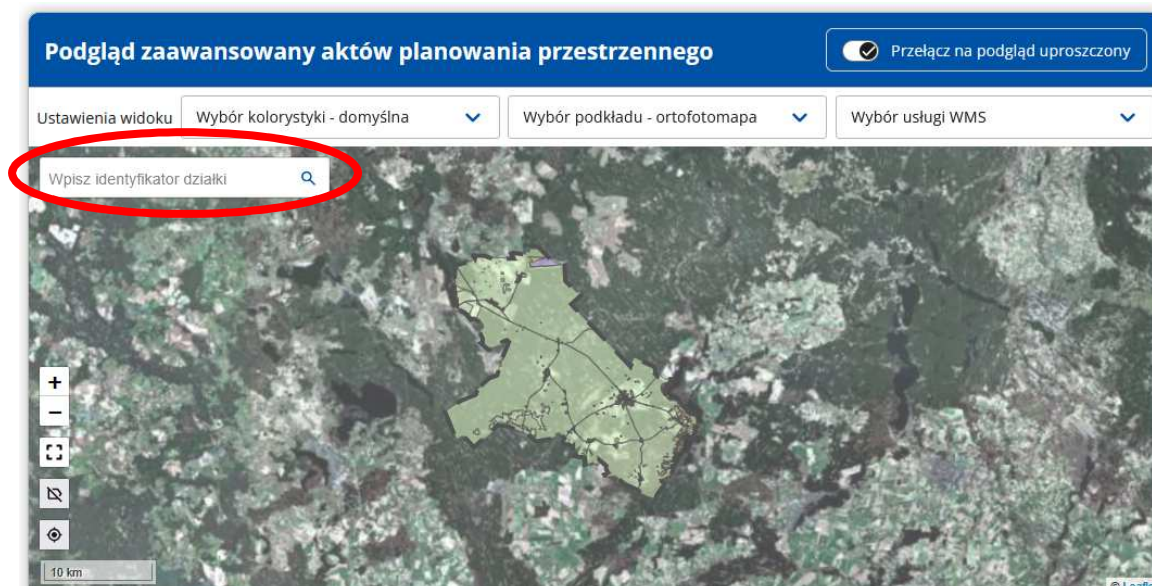
Plik gotowy do sprawdzenia - 2,45 MB

SPRAWDŹ PLIK

5. W celu odszukania określonej działki należy kliknąć „**Przełącz na podgląd zaawansowany**”



6. W wyszukiwarce należy wpisać **identyfikator działki** - informacja poniżej (**wpisanie samego numeru działki nie wystarczy!**)

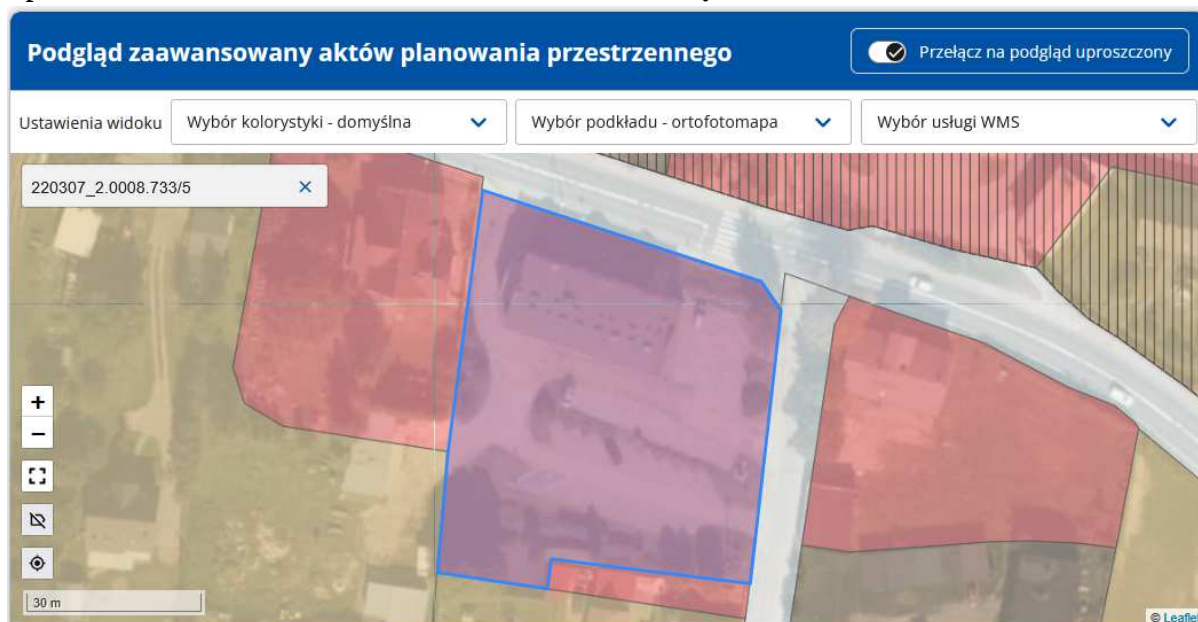


Identyfikatory dla obrębów położonych na terenie gminy Rzeczenica:

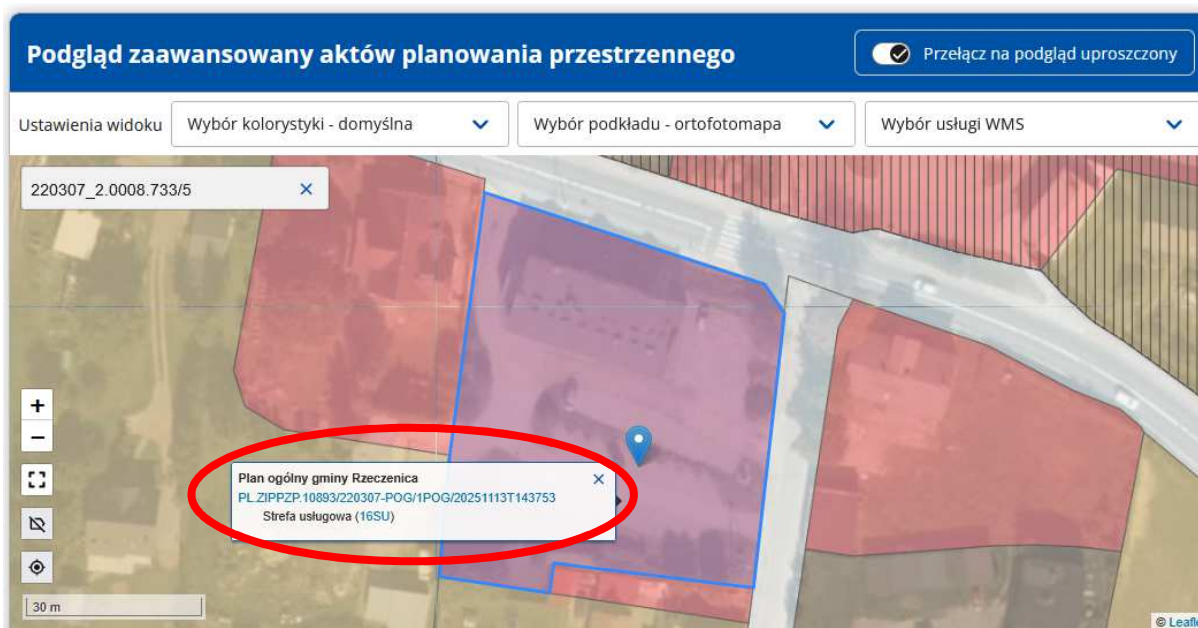
- Brzezcie: 220307_2.0001.
- Dzików: 220307_2.0002.
- Grodzisko: 220307_2.0003.
- Gwieździn: 220307_2.0004.
- Międzybórz: 220307_2.0005.
- Olszanowo: 220307_2.0006.
- Pieniężnica: 220307_2.0007.
- Rzeczenica: 220307_2.0008.
- Trzmielewo: 220307_2.0009.
- Zalesie: 220307_2.00010.

Aby poprawnie wyszukać działkę najpierw należy wpisać identyfikator obrębu a po „kropce” numer działki.

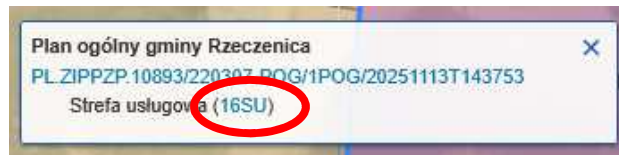
Np. 220307_2.0008.733/5 - dla działki nr 733/5 w obrębie Rzeczenica.



7. Po kliknięciu na obszar zawarty w obrysie podanej działki, wyświetlona zostanie **informacja o strefie planistycznej** określonej w planie ogólnym.



8. Po kliknięciu w oznaczenie (etykietę) znajdujące się w nawiasie (np. 16SU) zostaną wyświetlone parametry przypisane dla tego terenu.



Strefa usługowa (16 z 43)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.10893/220307-POG/1POG-16SU/20251113T143753**

Symbol: **SU**

Oznaczenie: **16SU**

Nazwa: **STREFA USŁUGOWA**

Profil funkcjonalny: **TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **1.2**

Maksymalna wysokość zabudowy: **12.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **40%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **13.11.2025**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Identyfikator gmlid: **PL.ZIPPZP.10893_220307-POG_1POG-16SU_20251113T143753**

Początek wersji obiektu:

data: **13.11.2025**

godzina: **14:37:53**

strefa: **UTC**

9. Dodatkowe przydatne funkcje przeglądarki

