

**UCHWAŁA NR XXXV/199/26
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 15 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 158/5 położona w obrębie Brzezcie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej jako działka nr 158/5 o powierzchni 0,0930 ha, położonej w obrębie Brzezcie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 158/5 o powierzchni 0,0930 ha, położona w obrębie Brzezie, była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Towerlink Poland Sp. z o.o. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem, tj. na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

Po wygaśnięciu dotychczasowej umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości bez tytułu prawnego, przy zachowaniu dotychczasowego sposobu jej wykorzystania. Korzystanie miało charakter zgodny z przeznaczeniem nieruchomości, a dzierżawca regulował należności z tytułu korzystania z nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą pozwoli na dalsze prawidłowe wykorzystanie nieruchomości oraz zapewni Gminie Rzeczenica dochodu z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości oraz interes Gminy Rzeczenica, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.