

**UCHWAŁA NR XXXV/200/26
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie ½ udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Rzeczenica przy ul. Czarnej 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rzeczenica, w drodze przetargu nieograniczonego, udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Rzeczenica przy ul. Czarnej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 698 o powierzchni 0,1500 ha, obręb ewidencyjny 0008 Rzeczenica, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00000675/6, stanowiąca własność Gminy Rzeczenica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Rzeczenica przy ul. Czarnej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 698 o powierzchni 0,1500 ha, obręb ewidencyjny 0008 Rzeczenica, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00000675/6.

Gmina Rzeczenica jest współwłaścicielem wskazanej nieruchomości w udziale wynoszącym 1/2 części. Zbycie udziału stanowi formę gospodarowania mieniem komunalnym i pozwoli na racjonalne wykorzystanie składnika majątkowego oraz uzyskanie dochodu do budżetu Gminy Rzeczenica.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego sprzedawane są w drodze przetargu, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych. W niniejszej sprawie brak jest podstaw do zastosowania trybu bezprzetargowego. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.